l'Avenir Immobilier
la référence immobilière
071 22 11 41



Offre à partir de 99 000 €

Réf. QUIEVY 99.000€ F.O. MAI Rue Neuve 6 BR
Rue Neuve 6 - 7040 Bougnies

182 m² | 3 | 1

SRL L'Avenir Immobilier
Place Roger Desaise 15, 6032 Mont-sur-Marchienne
e-mail: info@avenir-immobilier.be
IPI 103 381

Coordonnées du bien

Rue	Rue Neuve
N°	6
CP	7040
Ville	Bougnies
Pays	Belgique
Latitude	50.386303
Longitude	3.941459



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant	Nord
Déclivité	Plat
Largeur de la façade	8.00 m
Surface bâtie au sol	113.00 m²
Profondeur de la parcelle	10 m
Surface de la parcelle	155.00 m²
Largeur de la parcelle	13.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Réf. QUIEVY 99.000€ F.O. MAI Rue Neuve 6 BR

Adresse du bien :
Rue Neuve 6 7040 - Bougnies

Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	134 m²
Surface totale	182 m²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	15
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de douches	1
Type de propriété	Maison



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	
Aménagé pelouse	
Fermé	
Déclivité plat	
Terrasse (terrain arrière)	24.09 m²
Sol gravier carrelage	
Orientation sud	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée — 88 m²

Salon, séjour 2, cave 1, cave 2, wc, chaufferie, annexe

1er étage — 94 m²

Séjour 1, cuisine, chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de douche, garage, escalier

Rez-de-chaussée

Salon



superficie : 21.48 m² Longueur : 4.66 m Largeur : 4.61 m

Fenêtre
- Châssis type battants
- Vitrage simple
- Volets type roulant

Sol	Vinyle
Hauteur sous-plafond	2.5 m
Éclairage	Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Séjour 2



superficie : 23.13 m² Longueur : 6.79 m Largeur : 3.40 m

Accès	Terrasse	**Hauteur sous-plafond**	2.5 m
Fenêtre		**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Châssis type battants		**Chauffage**	Poêle à pellet
Vitrage simple		**Escalier**	
Volets type roulant		Matériaux bois	
Sol	Carrelage	Type avec palier	

Rez-de-chaussée

Cave 1



superficie : 11.29 m² Longueur : 4.80 m Largeur : 2.35 m

Fenêtre	Châssis battants matière métallique
Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2.25 m
Éclairage	Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Cave 2

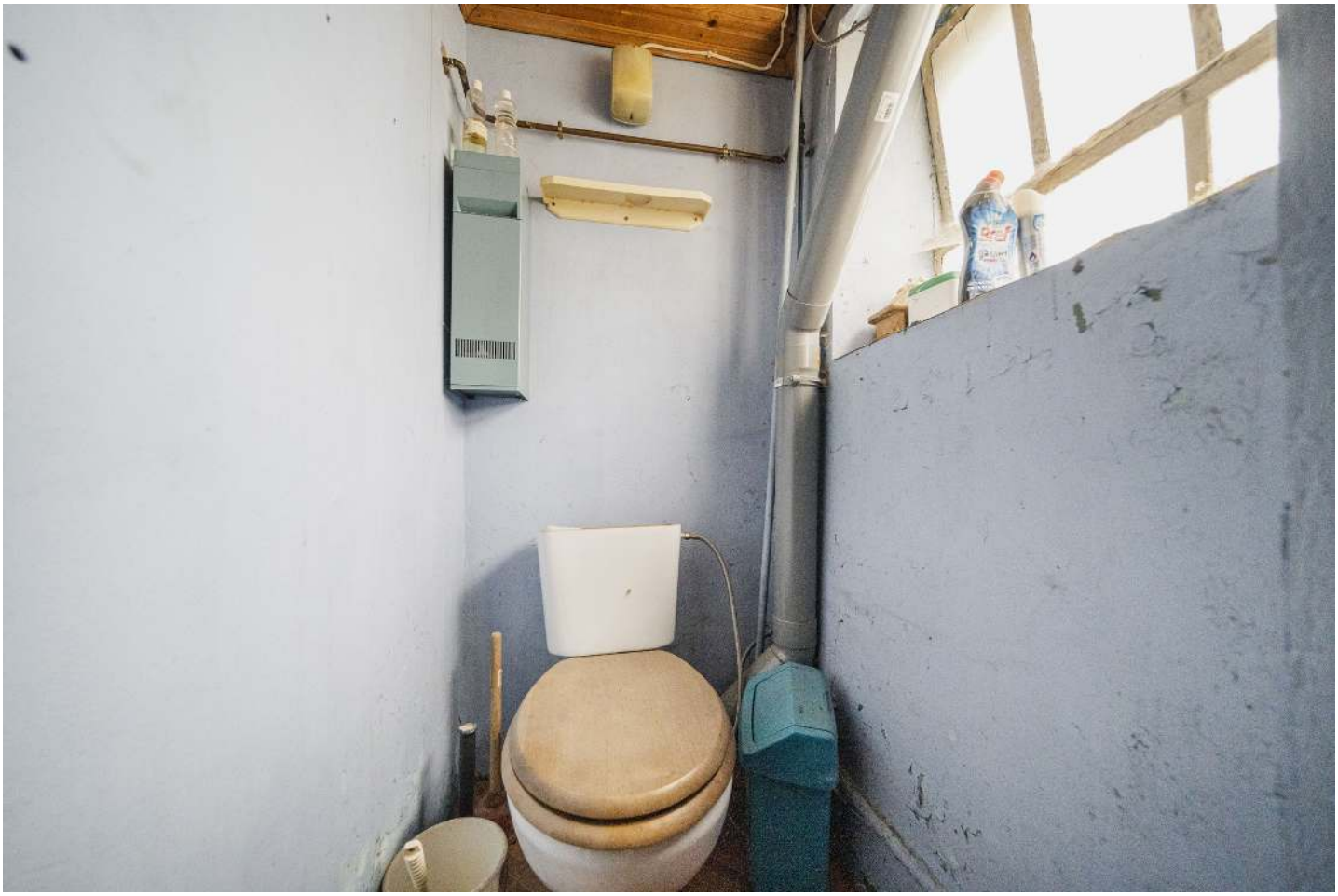


superficie : 9.64 m² Longueur : 4.78 m Largeur : 2.01 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2.25 m
Éclairage	Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Wc



superficie : 0.89 m² Longueur : 1.04 m Largeur : 0.85 m

Fenêtre	Simple
Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2.03 m
Éclairage	Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Chaufferie

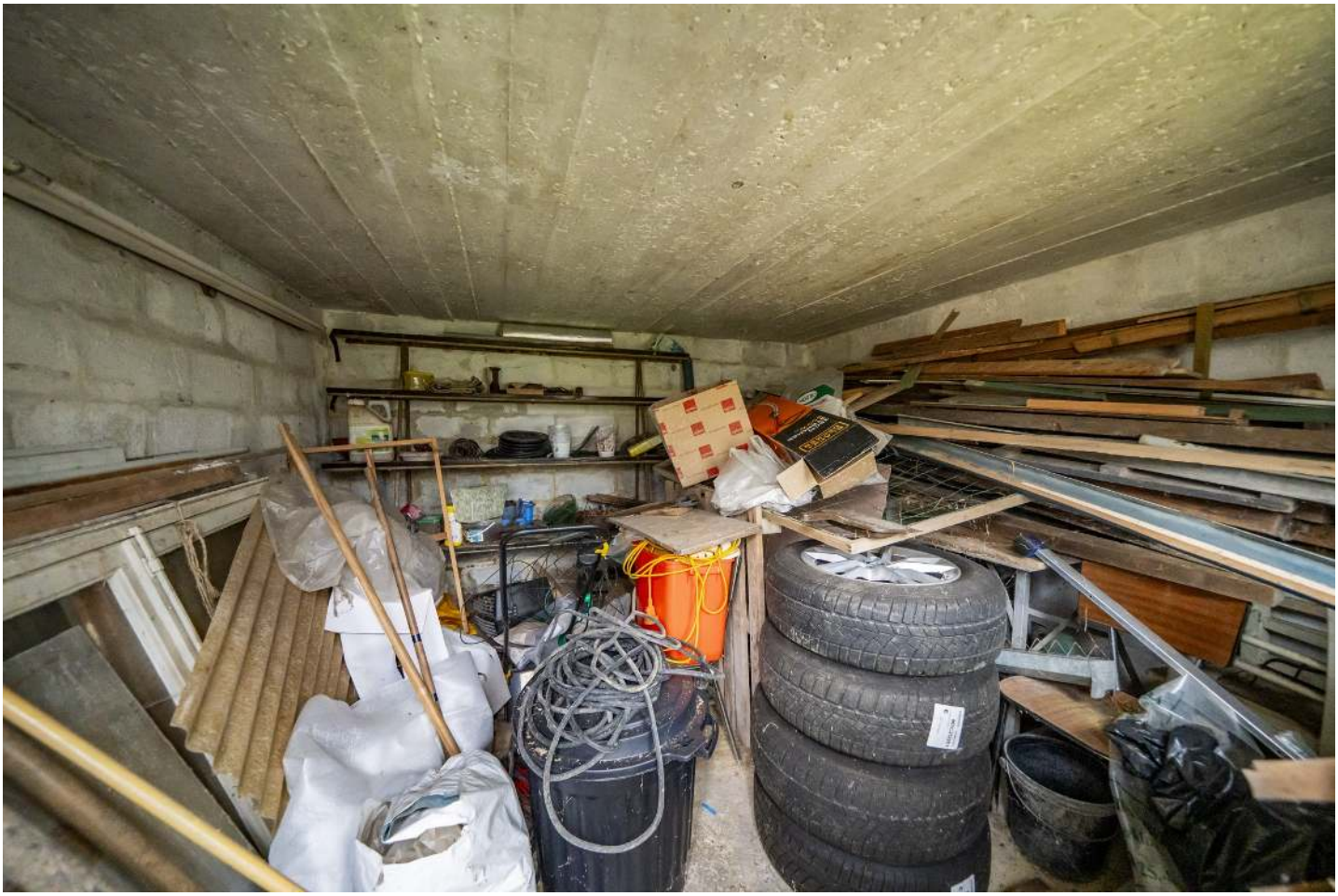


superficie : 10.88 m² Longueur : 4.75 m Largeur : 2.50 m

Fenêtre	Simple
Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2.09 m
Éclairage	Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

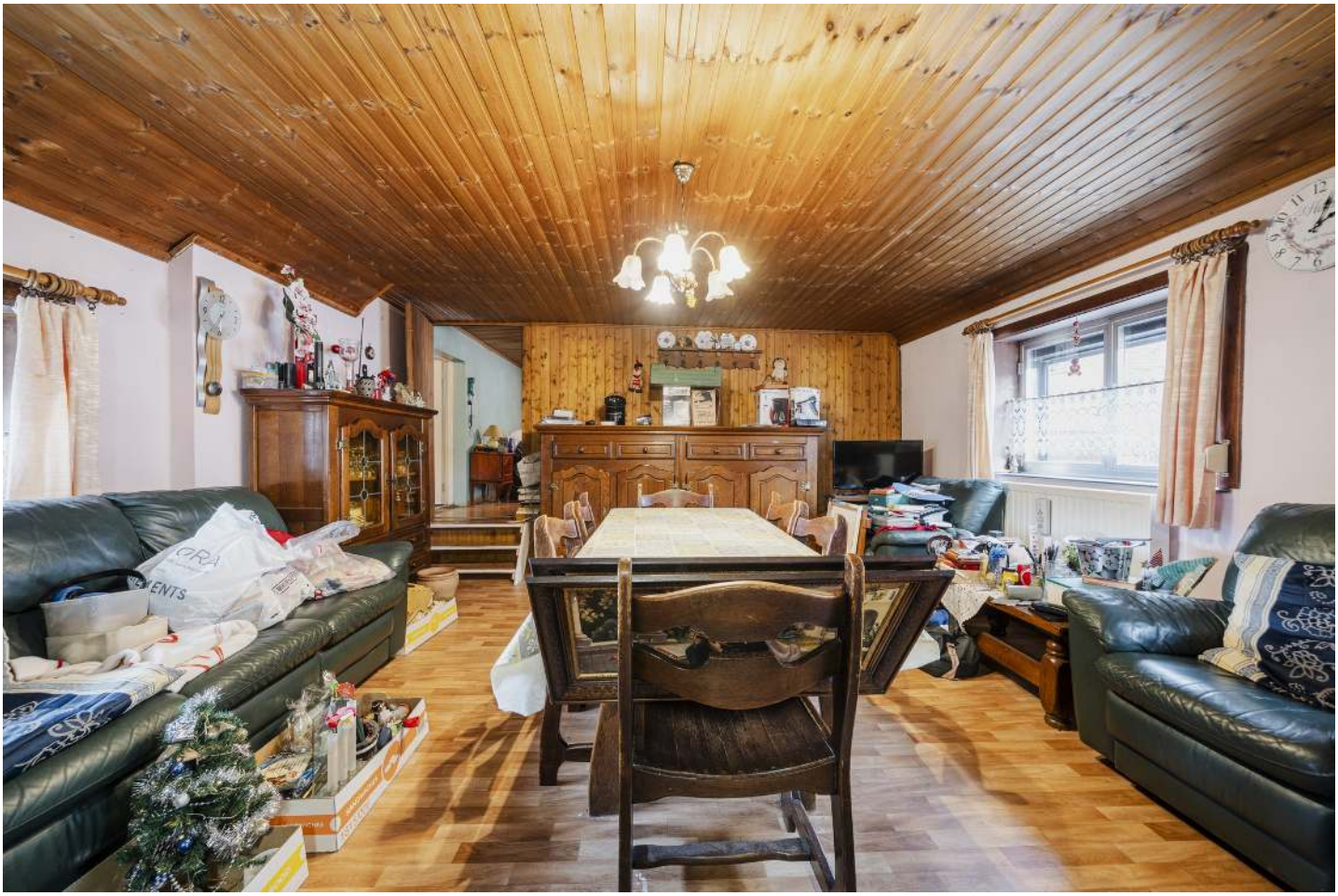
Annexe



superficie : 11.07 m² Longueur : 3.41 m Largeur : 3.24 m

1er étage

Séjour 1



superficie : 24.33 m² Longueur : 5.06 m Largeur : 4.81 m

Fenêtre
Châssis battants matière pvc aluminium
Simple

Sol Vinyle

Hauteur sous-plafond 2.3 m
Type de plafond Lambris
Éclairage Points lumineux au plafond

1er étage

Cuisine





superficie : 8.30 m² Longueur : 3.42 m Largeur : 2.42 m

Hauteur sous-plafond	2.5 m	**Sol**	Carrelage
Équipée	Oui	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Hotte		**Placard**	Portes battantes
Type hotte murale			
Évacuation extérieure			

1er étage

Chambre 1



superficie : 21.99 m² Longueur : 4.74 m Largeur : 4.64 m

Fenêtre
- Châssis type battants
- Vitrage simple
- Volets type roulant

Hauteur sous-plafond 2 m

Type de plafond
- Plafond mansardé
- Lambris

Éclairage Points lumineux au plafond

1er étage

Chambre 2



superficie : 11.14 m² Longueur : 3.60 m Largeur : 3.49 m

Fenêtre
- Châssis type battants
- Vitrage simple
- Volets type roulant

Hauteur sous-plafond 2 m

Type de plafond
- Plafond mansardé
- Lambris

Éclairage Points lumineux au plafond

1er étage

Chambre 3



superficie : 10.76 m² Longueur : 3.47 m Largeur : 3.09 m

Fenêtre
- Châssis type battants
- Vitrage simple
- Volets type roulant

Hauteur sous-plafond 2 m

Type de plafond
- Plafond mansardé
- Lambris

Éclairage Points lumineux au plafond

1er étage

Salle de bains



superficie : 2.88 m² Longueur : 2.28 m Largeur : 1.26 m

WC	Classique	**Hauteur sous-plafond**	2.56 m
Lavabo	Simple	**Type de plafond**	
Fenêtre		Plafond mansardé	
Châssis type		Lambris	
Vitrage simple		**Éclairage**	Points lumineux mural
Sol	Vinyle		

1er étage

Garage



superficie : 15.99 m² Longueur : 5.03 m Largeur : 3.17 m

Nombre de voitures	1
Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2.5 m
Fosse mécanique	Oui

Autres

1ER ÉTAGE - ESCALIER

superficie : 1.17 m² Longueur : 1.50 m Largeur : 0.77 m

Escalier

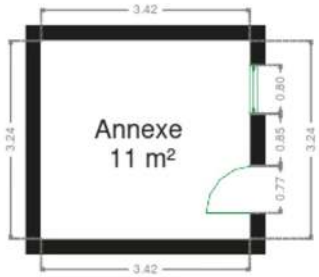
Matériaux bois

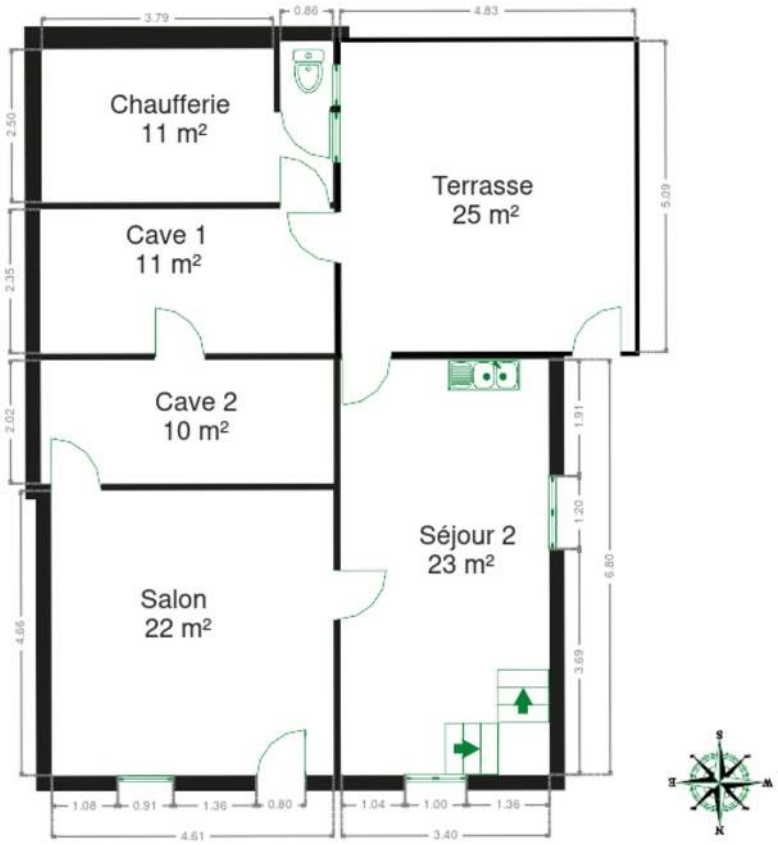
Type avec palier

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

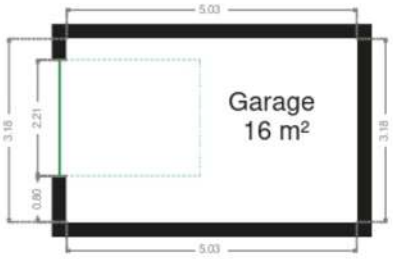
Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Salon	4.66 m	4.61 m	21.48 m²
Séjour 2	6.79 m	3.40 m	23.13 m²
Cave 1	4.80 m	2.35 m	11.29 m²
Cave 2	4.78 m	2.01 m	9.64 m²
Wc	1.04 m	0.85 m	0.89 m²
Chaufferie	4.75 m	2.50 m	10.88 m²
Annexe	3.41 m	3.24 m	11.07 m²
1er étage	**Longueur**	**Largeur**	**Superficie**
Séjour 1	5.06 m	4.81 m	24.33 m²
Cuisine	3.42 m	2.42 m	8.30 m²
Chambre 1	4.74 m	4.64 m	21.99 m²
Chambre 2	3.60 m	3.49 m	11.14 m²
Chambre 3	3.47 m	3.09 m	10.76 m²
Salle de bains	2.28 m	1.26 m	2.88 m²
Garage	5.03 m	3.17 m	15.99 m²
Escalier	1.50 m	0.77 m	1.17 m²
Total			184.94 m²

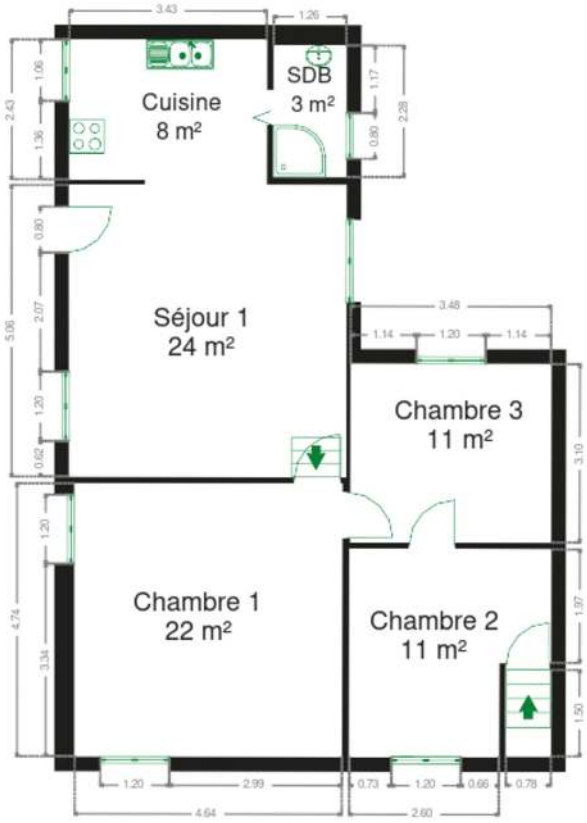
Plan - Rez-de-chaussée





Plan - 1er étage





Extérieur











Technique

Couverture Ardoises

Matériaux façade Brique

Châssis
- Matière aluminium
- Volets manuel roulant
- Simple

Chauffage
- Type central
- Nature mazout
- Radiateur(s)
- Riello

Citerne mazout Apparente





Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

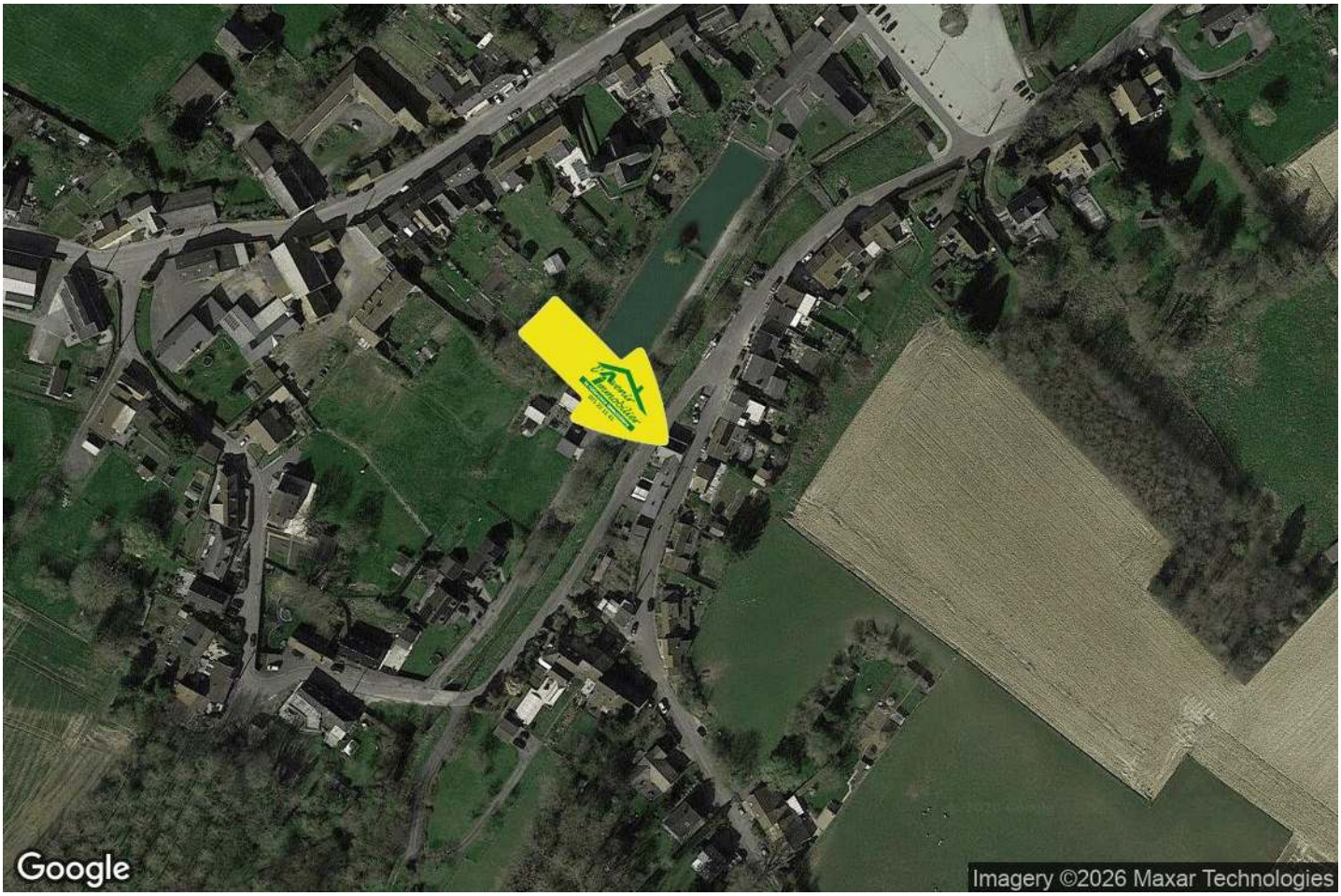
Arrêt de bus	800
Accès ferroviaire	4300
Accès autoroutier	1900
Genly	2208 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Magasin	194 m
Verbist / Luc	
Physiothérapeute	961 m
Kinesport - Frédéric Strebelle	
Restaurant	1248 m
LA CIGOGNE TAVERNE - RESTAURANT	
Magasin d'alcool	1743 m
Domaine du Chant d'Eole	
Point d'intérêt	1928 m
Editions Magnad	
Magasin	2035 m
Boucherie Du Monument	
Santé	2050 m
Groupe Seniorissim - Maison de Quévy	
Magasin	2106 m
Le Jardin Dubois	

Plan situation



L'Avenir Immobilier
Place Roger Desaise 5, 6032 Mont-sur-Marchienne
info@avenir-immobilier.be
+32 71 22 11 41
N° IPI : 103 381

L'Avenir Immobilier
info@avenir-immobilier.be
+32 71 22 11 41
+32 71 22 11 41
L'Avenir Immobilier